



TERVISEAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi 9
Põltsamaa, 48104, Jõgeva maakond

Teie 27.03.2024 nr 9.3-1/24/3323-1

Meie 01.04.2024 nr 9.3-1/24/3323-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile, lasteaia- ja
kogukonnahoone (aadressil Jõgeva
maakond, Põltsamaa vald, Esku küla,
Kooli tee 2/1)**

Põltsamaa Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Lasteaia- ja kogukonnahoone
Ehitise aadress: Kooli tee 2, Esku küla, Põltsamaa vald, Jõgevamaakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Põltsamaa Vallavara OÜ, Lossi tn 1, Põltsamaa, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond
Projekteerija nimi: Arhitektuurinurk OÜ, Veiko Tein

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ (**edaspidi määrus 131**);
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;

- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (**edaspidi standard EVS 840:2023**).

Terviseohutuse hinnang:

- Ehitusprojekti seletuskirja alusdokumentides puudub viide määrusele 131.
- Ehitusprojekti puuduvad andmed lasteaia ruumide kunstliku valgustuse, tehnoseadmete müra ja ventilatsiooni õhuhulkade normtasemete kohta.
- Ehitusprojekti puuduvad andmed lasteaeda planeeritud laste arvu ja mänguväljaku pindala kohta.
- Ehitusprojekti puudub radooni temaatiline käsitus ning viide standardile EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Eesti pinnase radooniriski kaardi 2023. aasta andmete alusel asub projekteeritav ala piirkonnas, kus esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid (150-250 kBq/m³). Pinnases esineva kõrge radoonisisalduse tõttu on vajalik ehitusprojektides kavandada radooniohtu minimeerivate meetmete kasutamist. Hoone rekonstrueerimisel on soovituslik rakendada ehituslikke meetmeid juhindudes vajadusel standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Otsus: Lasteaia- ja kogukonnahoone projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Nurme
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Janne Nurme 53410225
janne.nurme@terviseamet.ee